



## Stage au sein du service urbanisme et développement de proximité

### **Présentation de la commune Loire-Authion**

La commune nouvelle Loire-Authion (7 communes déléguées) constituée au 1/01/2016 a intégré la communauté urbaine Angers Loire-Métropole (ALM) au 1 janvier 2018 et constitue la 2ème commune de l'agglomération après Angers, forte de ses 16 000 habitants.

Loire-Authion se situe dans le Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine, aux portes d'Angers. La commune dispose d'un cadre de vie remarquable lié à la qualité des paysages (UNESCO) et du patrimoine naturel et bâti.

La commune dispose d'un service urbanisme et développement économique de proximité représenté de 8 agents. Ses activités principales sont :

#### Urbanisme :

- contribution aux côtés d'ALM, à construire le territoire Loire-Authion de demain (PLUi, SCoT) en lien avec les réglementations nationales (PPRi...),
- Réfléchir et accompagner les projets d'aménagements de quartiers,
- Informer/sensibiliser les propriétaires à la rénovation de logements (OPAH...), mais aussi les futurs propriétaires (aide aux primo accédants...),
- Conseil et instruction des projets de construction ou de travaux dans le cadre des demandes d'autorisation au titre du droit de sols
- Veille réglementaire et foncière et pilotage des acquisitions et cessions immobilières de la commune.

#### Economie de proximité :

- A l'écoute et au service des besoins des entreprises
- Suivi des zones d'activités de compétences communales en supervisant ou accompagnant le cas échéant les mutations d'entreprise ou les projets de développement des entreprises déjà implantées.

### **Mission du stage :**

Il / elle aura pour mission principale d'accompagner la directrice du service dans le montage/réalisation de programmes urbains, notamment :

- Accompagner les élus dans la démarche d'écoquartier sur un quartier en renouvellement urbain sur la commune déléguée de Corné en cœur de bourg :
  - Finaliser le cahier des charges en cours de construction en lien avec le groupe de travail créé sur le sujet
  - Elaborer un dossier de candidatures auprès de promoteurs/aménageurs
  - Elaborer une convention de partenariats entre la commune et le promoteur retenu (engagements respectifs)
  - Lancer les candidatures, analyser les propositions, retenir un candidat
  - Animer un groupe de travail ad hoc et des réunions partenariales,

- Accompagner les élus dans la reconversion d'une zone artisanale en zone résidentielle, actuellement en portage foncier avec ALTER
  - Diagnostic du site
  - Evaluer la charge financière globale du portage foncier au regard des ventes déjà réalisées
  - Elaborer un cahier des charges permettant d'élaborer le programme urbain en adéquation avec les objectifs communaux à définir avec le groupe de travail ad hoc :
    - Habitat : typologie, hauteur, formes, taille des parcelles, matériaux
    - Ambitions développement durable : énergies renouvelables, matériaux biosourcés, ...
    - Identité du lieu à traduire
    - Cadre de vie : quels éléments du paysage valoriser, conserver
    - Mobilités : comment envisager les connexions avec le bourg, les quartiers alentours, la place de la voiture, les liaisons douces,...
    - Solidarités et vivre ensemble : intégrer ce nouveau quartier par des liaisons douces vers les différents sites du bourg (école, commerces, espaces publics,...)
  - Lancer une consultation auprès de promoteurs/aménageurs
  - Animer un groupe de travail ad hoc et des réunions partenariales,

En fonction de la charge de travail, il/elle pourra :

- Participer à l'avancement de programmes urbains en lien avec des bailleurs sociaux
  - Définir les critères environnementaux que la commune souhaite intégrer dans les programmes Habitat avec les bailleurs sociaux au-delà de la RE 2020
  - Elaborer des critères de suivi à intégrer dans le dispositif Citergie

### **Conditions :**

- Temps complet (35h hebdomadaires) sur 4,5 jours
- Basé en mairie annexe de Brain-sur-L'Authion
- Permis B et véhicule personnel indispensable

### **Candidature :**

Lettre de motivation et CV à adresser à Cécile COYEZ, directrice du service urbanisme et développement local

- par mail : [c.coyez@loire-authion.fr](mailto:c.coyez@loire-authion.fr)